

Toutes les mesures sont indicatives et non contractuelles.  
 Les égouts sont indicatifs et non contractuels.  
 La description dans le cahier des charges de vente a priorité sur les plans.  
 Les modifications nécessaires sont possibles en fonction du permis et pour des raisons techniques, architecturales et/ou constructives.

Les unités sont livrées sous la forme d'une enveloppe casco. Les intérieurs sont indicatifs.

**DIETER PEETERS**  
ARCHITECTEN

Vekestraat 29 A7  
B-1910 Kampenhout  
www.dieterpeetersarchitecten.be

**CONSTRUCTION DES UNITÉS PME**  
Rue de la Petite Bolette  
B-5380 Fernelmont

**FWProjects SRL**  
Avenue Marnix 28  
B-1000 Bruxelles  
biz.kolmont.com  
+32 (0)11 211 211

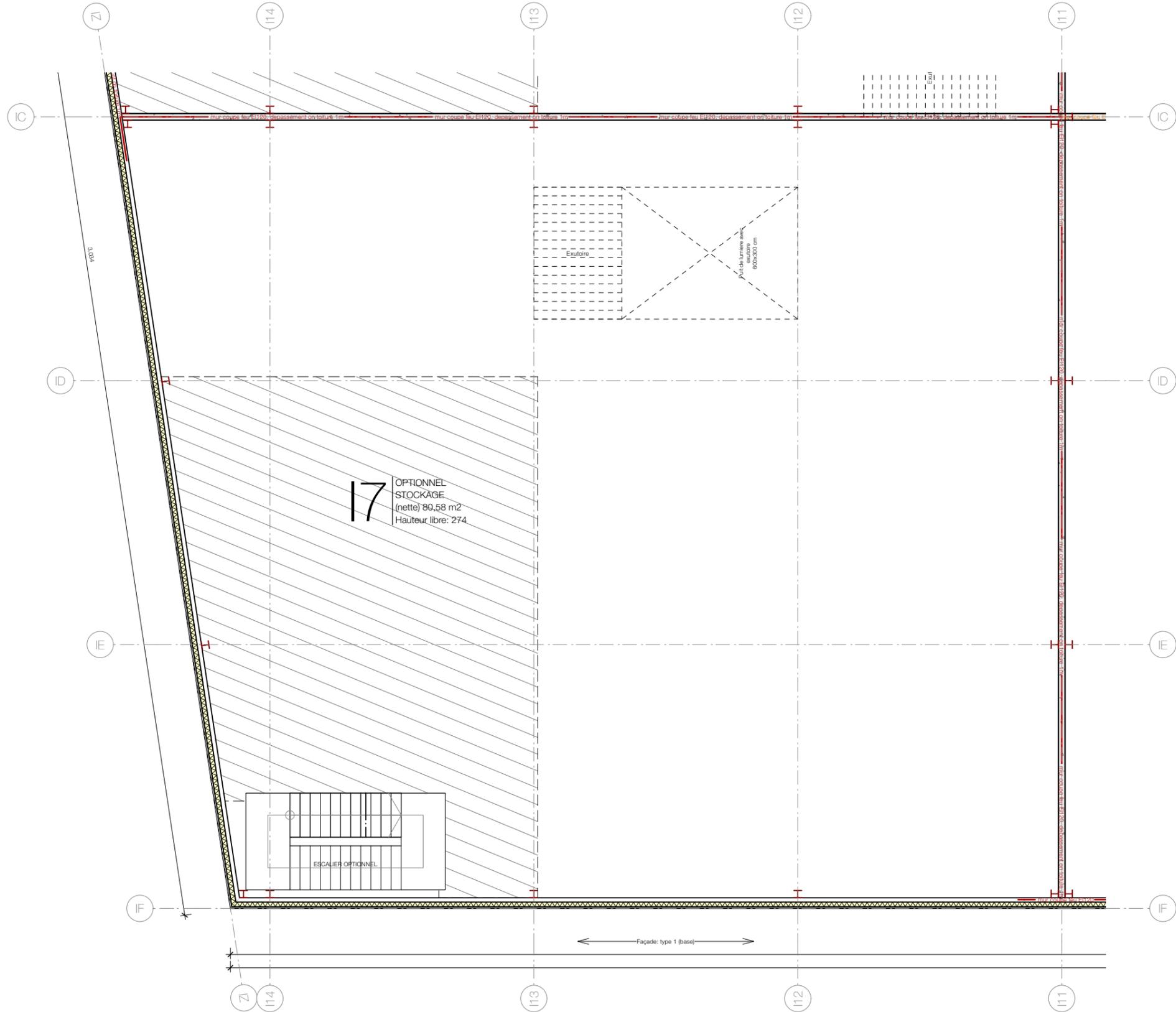
**NESTIN.**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

**CONSTRUCTION DES UNITÉS PME**

**PLAN COMMERCIAL**  
UNIT 17  
Plan Rez-de-chaussee

25/04/2024

Ces plans sont protégés par le droit d'auteur et sont la propriété de Dieter Peeters Architects bvba. Ils ne peuvent être copiés, modifiés, exécutés ou transmis à des tiers, sauf autorisation écrite explicite.



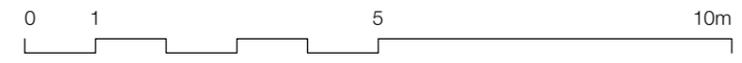
**17** OPTIONNEL  
STOCKAGE  
(nette) 80,58 m<sup>2</sup>  
Hauteur libre: 274

ESCALIER OPTIONNEL

Façade: type 1 (base)

Toutes les mesures sont indicatives et non contractuelles.  
Les égouts sont indicatifs et non contractuels.  
La description dans le cahier des charges de vente a priorité sur les plans.  
Les modifications nécessaires sont possibles en fonction du permis et pour des raisons techniques, architecturales et/ou constructives.

Les unités sont livrées sous la forme d'une enveloppe casco. Les intérieurs sont indicatifs.



**DIETER PEETERS**  
ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7  
B-1910 Kampenhout  
www.dieterpeetersarchitecten.be

**CONSTRUCTION DES UNITÉS PME**  
Rue de la Petite Bolette  
B-5380 Fernelmont

**FWProjects SRL**  
Avenue Marnix 28  
B-1000 Bruxelles  
biz.kolmont.com  
+32 (0)11 211 211



**NESTIN.**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

**CONSTRUCTION DES UNITÉS PME**

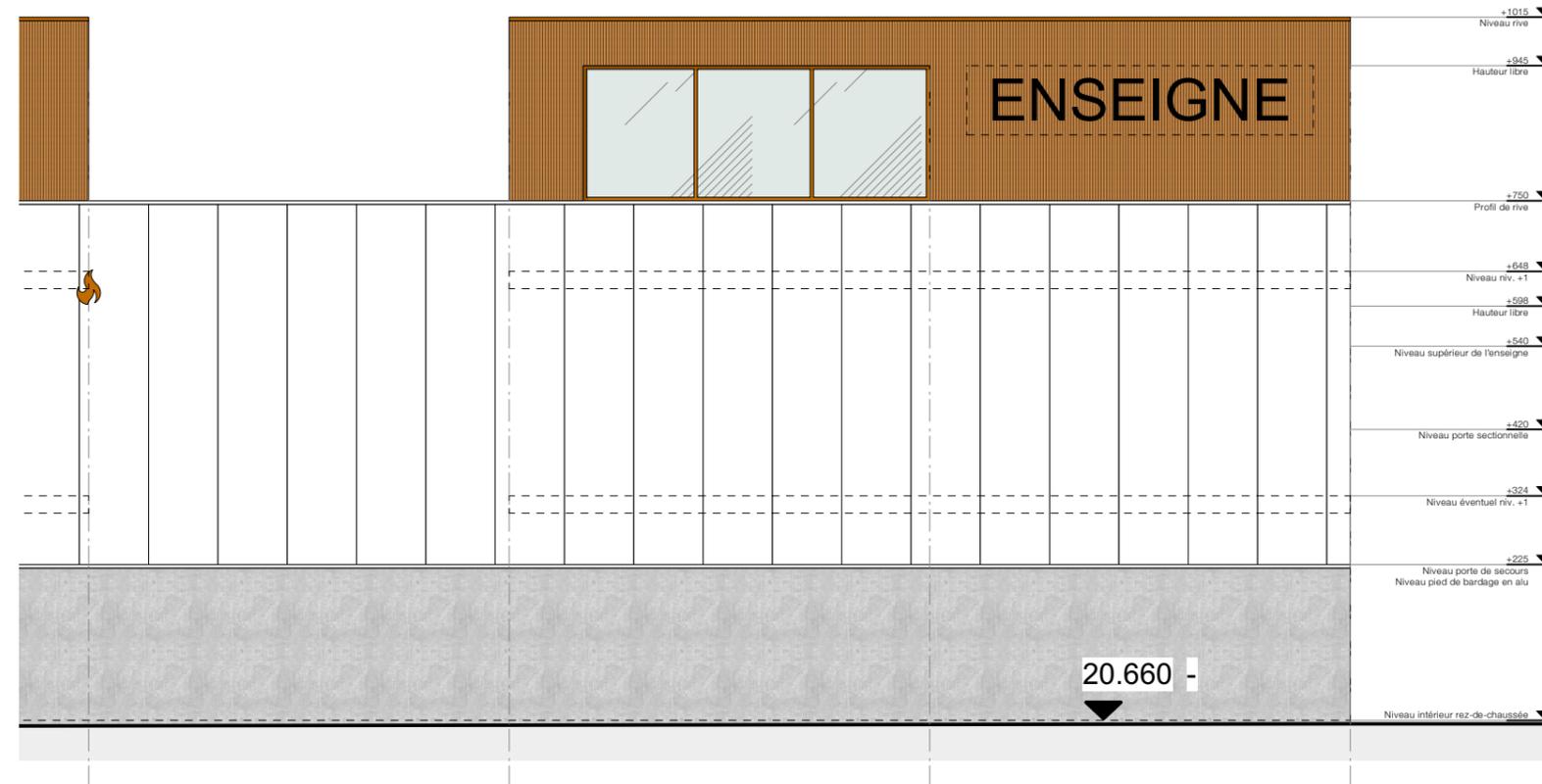
**PLAN COMMERCIAL**  
UNIT 17  
Plan Etage

25/04/2024



Toutes les mesures sont indicatives et non contractuelles.  
 Les égouts sont indicatifs et non contractuels.  
 La description dans le cahier des charges de vente a priorité sur les plans.  
 Les modifications nécessaires sont possibles en fonction du permis et pour des raisons techniques, architecturales et/ou constructives.

Les unités sont livrées sous la forme d'une enveloppe casco. Les intérieurs sont indicatifs.



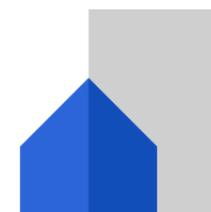
**DIETER PEETERS**  
ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7  
 B-1910 Kampenhout  
 www.dieterpeetersarchitecten.be

**CONSTRUCTION DES UNITÉS PME**  
 Rue de la Petite Bolette  
 B-5380 Fernelmont

**FWProjects SRL**  
 Avenue Marnix 28  
 B-1000 Bruxelles  
 biz.kolmont.com  
 +32 (0)11 211 211



**NESTIN.**  
 REAL ESTATE DEVELOPMENT

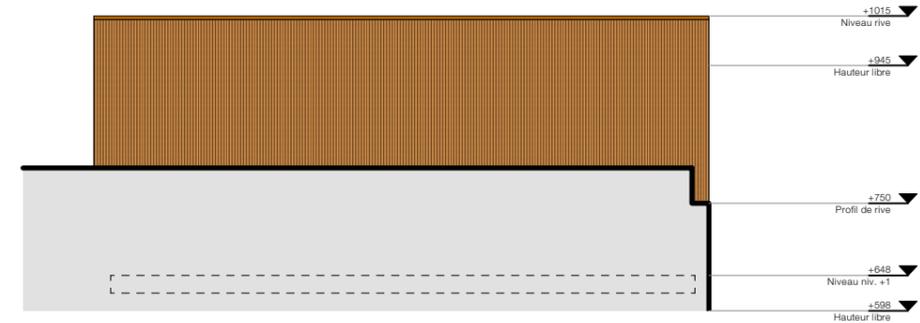
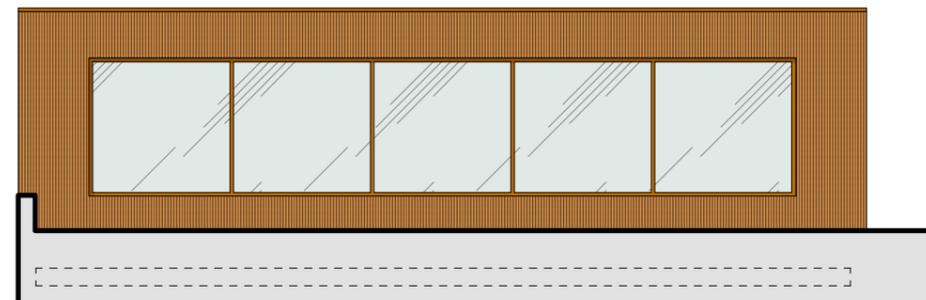
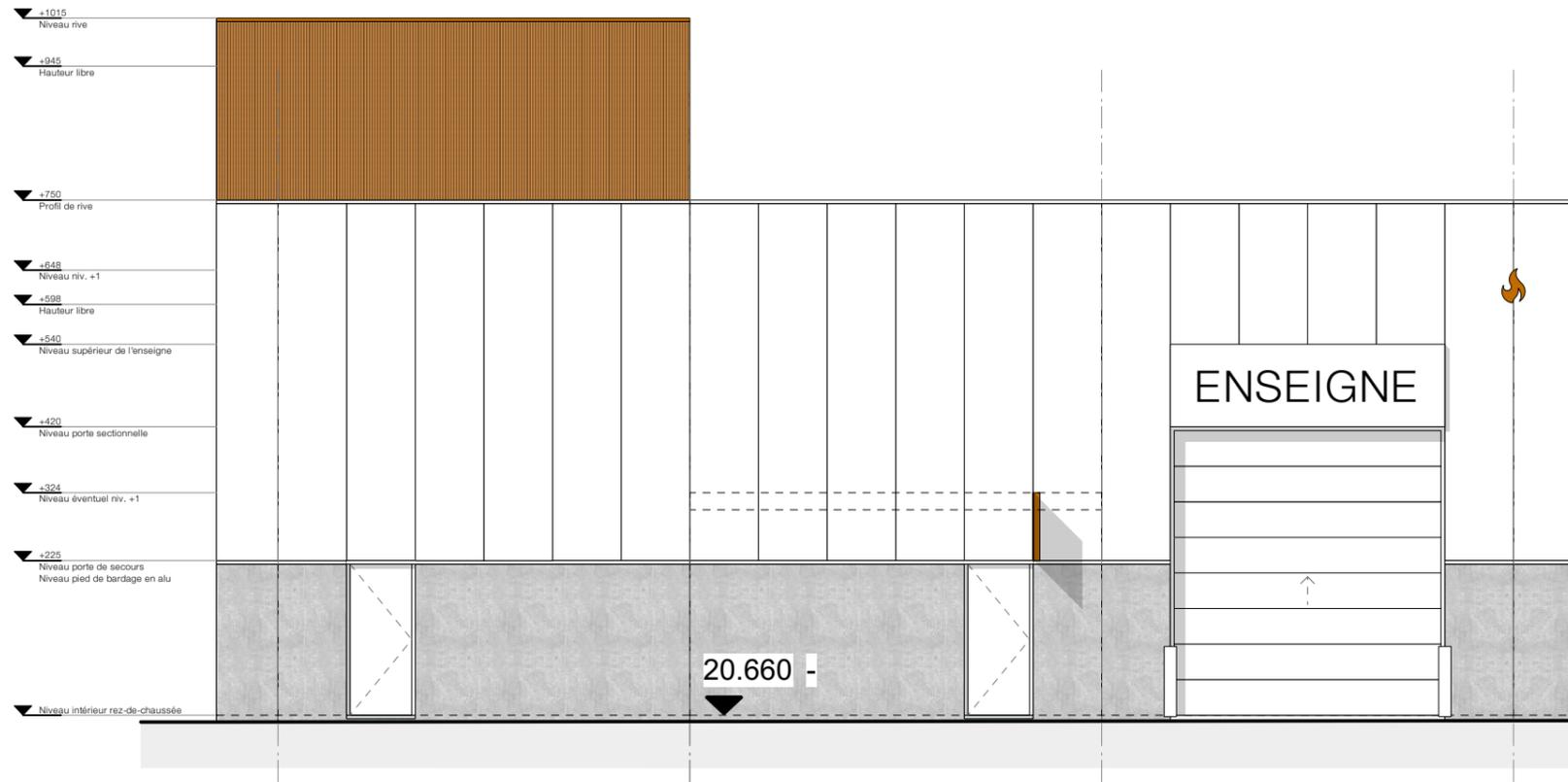
CONSTRUCTION DES UNITÉS PME

**PLAN COMMERCIAL**  
 UNIT I7  
 Facades

25/04/2024

Toutes les mesures sont indicatives et non contractuelles.  
 Les égouts sont indicatifs et non contractuels.  
 La description dans le cahier des charges de vente a priorité sur les plans.  
 Les modifications nécessaires sont possibles en fonction du permis et pour des raisons techniques, architecturales et/ou constructives.

Les unités sont livrées sous la forme d'une enveloppe casco. Les intérieurs sont indicatifs.



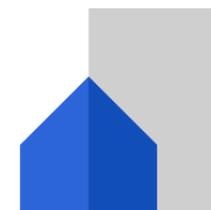
**DIETER PEETERS**  
ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7  
 B-1910 Kampenhout  
 www.dieterpeetersarchitecten.be

**CONSTRUCTION DES UNITÉS PME**  
 Rue de la Petite Bolette  
 B-5380 Fernelmont

**FWProjects SRL**  
 Avenue Marnix 28  
 B-1000 Bruxelles  
 biz.kolmont.com  
 +32 (0)11 211 211



**NESTIN.**  
 REAL ESTATE DEVELOPMENT

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME

**PLAN COMMERCIAL**  
 UNIT I7  
 Facades

25/04/2024

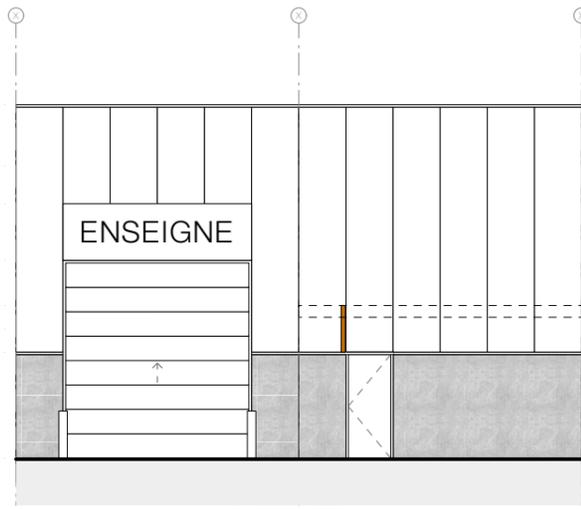
Les acquéreurs des unités ont, pendant la phase d' exécution, la possibilité d'adapter leur façade en fonction d'un certain nombre de types de façades prédéfini et moyennant le respect d'un timing précis.

Cela permet de garantir l'uniformité du projet tout apportant une valeur ajoutée supplémentaire pour l'acquéreur.

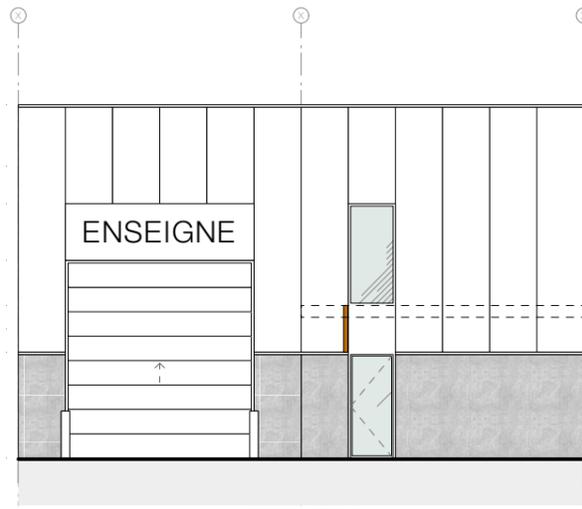
(Les façades types sont proposées en principe. Les positions de la porte de secours et de la porte sectionnelle sur le plan sont prioritaires. La façade type doit être reflétée ou non.)

- Choix de l'acheteur:
- Variante 1
  - Variante 2
  - Variante 3
  - Variante 4
  - Variante 5
  - Variante 6
  - Variante 7

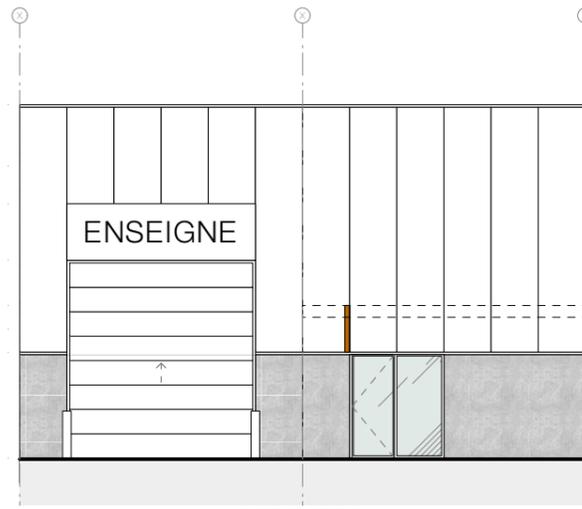
Accord de l'acheteur: \_\_\_\_\_ (date, nom et signature)



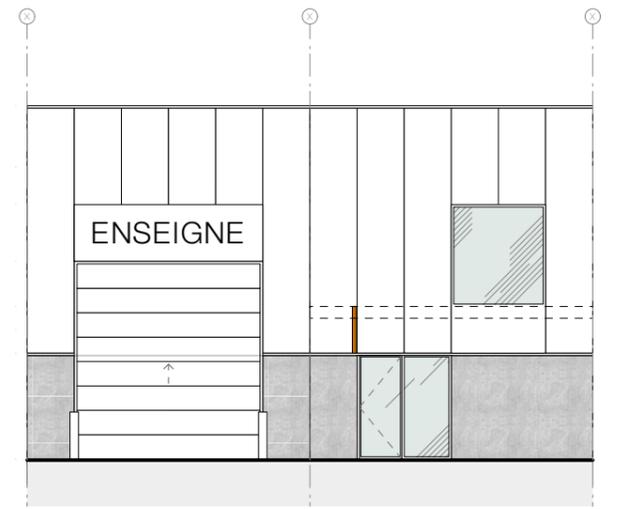
VARIANTE 1



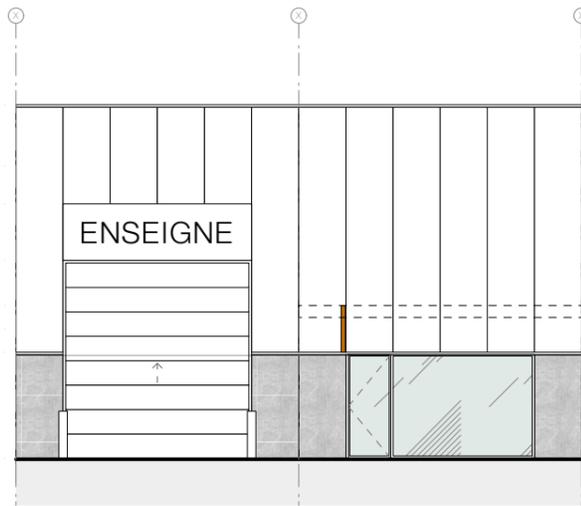
VARIANTE 2



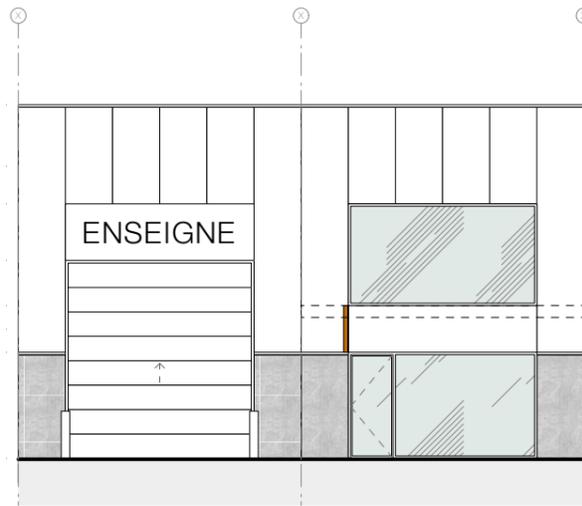
VARIANTE 3



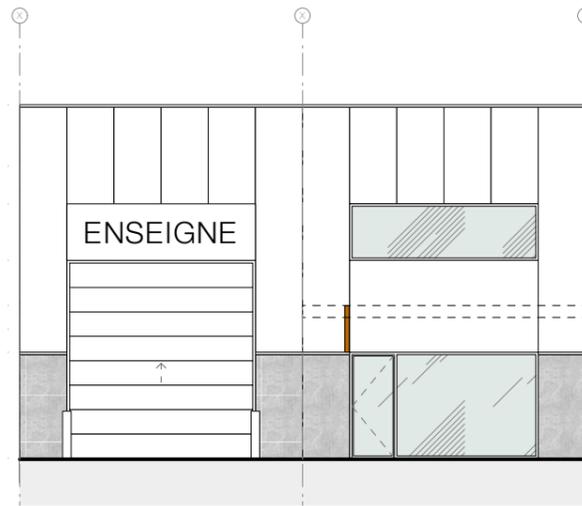
VARIANTE 4



VARIANTE 5



VARIANTE 6



VARIANTE 7



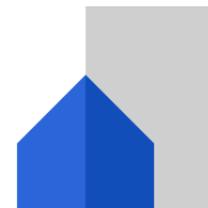
**DIETER PEETERS**  
ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7  
B-1910 Kampenhout  
www.dieterpeetersarchitecten.be

**CONSTRUCTION DES UNITÉS PME**  
Rue de la Petite Bolette  
B-5380 Fernelmont

**FWProjects SRL**  
Avenue Marnix 28  
B-1000 Bruxelles  
biz.kolmont.com  
+32 (0)11 211 211



**NESTIN.**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME

**PLAN COMMERCIAL**  
UNIT I7  
Façades types

25/04/2024